ПАРАМЕТРЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКРСА

Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта. Аэропорт класса "V". Аэродром класса "B" Аэровокзальный комплекс состоит из двух терминалов: терминал внутренних воздушных линий и терминал международных воздушных линий.

Прогноз пассажиропотока на 2022, 2023,2024 год

	янв.	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток 2022 (ожидания)													
Общий	34 766	29 732	33 514	35 086	43 604	56 372	63 703	65 008	50 665	42 966	32 109	34 660	522 184
в т.ч. Транзит	417	515	524	818	860	876	1 022	1 043	996	854	476	476	8 877
в т.ч. МВЛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
без транзита	34 349	29 217	32 990	34 268	42 744	55 496	62 681	63 965	49 669	42 112	31 633	34 184	513 307
	янв.	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток 2023 (ожидания)													
Общий	37 200	30 921	34 855	36 489	45 348	58 627	66 251	67 608	52 691	44 685	33 393	36 047	544 115
в т.ч. Транзит	434	536	545	851	894	911	1 063	1 085	1 036	888	495	495	9 232
в т.ч. МВЛ	1 374	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 374
без транзита	35 723	30 386	34 310	35 639	44 454	57 716	65 188	66 524	51 655	43 796	32 898	36 552	533 840
	янв.	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток 2024 (ожидания)													
Общий	38 688	32 158	36 249	37 949	47 162	60 972	68 901	70 313	54 799	46 472	34 729	37 489	565 879
в т.ч. Транзит	451	557	567	885	930	947	1 105	1 128	1 077	924	515	515	9 601
в т.ч. МВЛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
без транзита	37 152	31 601	35 682	37 064	46 232	60 024	67 796	69 185	53 721	45 548	34 214	36 974	555 193

Для участия в конкурсе комиссия по НАД согласовывает следующие параметры конкурса.

Параметры конкурса:

Краткая характеристика: (Расположение, площадные характеристики, целевое использование)	**ЛОТ № 1** 1 этаж гостиница Аэропорт, площадь 85,0 кв.м. категория общепит - кофеточка с посадочной зоной
Обеспечительный платеж	Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере 100% предоплаты ежемесячного платежа в соответствии с условиями прилагаемого проекта договора субаренды.
Обеспечение заявки на участие	Обеспечение заявки на участие в конкурсной процедуре предоставляется участником исключительно в виде денежных средств.
Арендная плата по лотам:	
Ежемесячные платежи	**ЛОТ № 1** 20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 39 874,36 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг
Порядок индексации размера арендной платы	АРЕНДАТОР имеет право изменять ставку в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. СУБАРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему АРЕНДАТОРОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы.
Переменные платежи	рассчитываются ежемесячно в зависимости от объема энергопотребления, водопотребления по показаниям

	приборов учетов.
Условия внесения платежей	СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
Срок действия договора:	3 (три) года
Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон	Допускается с предварительным письменным уведомлением противоположной Стороны за 90 дней до предполагаемой даты расторжения договора.
Ограничения, особые условия	Не повреждение стен и полового покрытия.
Обеспечение заявки	ЛОТ 1 В размере 47 849,23. с НДС.
Арендные каникулы	ЛОТ 1 Арендные каникулы 30 календарных дней от даты предоставления доступа на арендуемую площадь, для ее отделки, техническому оснащению, но без права использования по целевому назначению и до начала коммерческой деятельности арендная плата начисляется в размере 1000 рублей (включая НДС)
Проведение переторжки	Фиксированная ставка арендной платы. Значимость критерия 100% Концессионная ставка арендной платы. Значимость критерия не менее 5% Опыт работы в сегменте. Значимость критерия не менее 5%.
Дата окончания переторжки	Срок на информирование участников о проведении переторжки составляет не более 1 (одного) рабочего дня Срок на подачу предложений в переторжке участникам переторжки не более 2 (двух) рабочих дней
Дата передачи помещения	12.07.2022 года
Срок проведения конкурсной процедуры	С 01.05.2022 года по 05 июля 2022 года (25 рабочих дней)

Председатель комиссии по НАД: Сунденбан А.В._____

Члены комиссии по НАД:

_____А.В. Покорская

_____ Л.Ю. Вершинина